

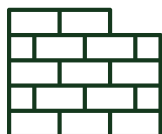


RIBERA PARK

urban | nature | life

MEMORIA DE
CALIDADES

El Edificio



Cimentación y estructura

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de contención y losa armada y se adecuará a las especificaciones definidas en el correspondiente estudio geotécnico.

La estructura será de hormigón armado.

Elementos comunes



En portales, escaleras y rellanos, el suelo estará acabado en gres porcelánico.

La iluminación se hará con luminarias LED con detectores de presencia.

Los ascensores eléctricos contarán con acceso desde el garaje a todas las plantas del edificio, cumpliendo las dimensiones exigidas por las normas de accesibilidad correspondientes y puertas telescópicas automáticas de acero inoxidable.

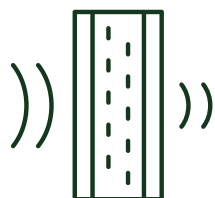
Fachada

La fachada del edificio estará formada por un núcleo de fábrica de bloque acústico que irá revestido en su cara exterior con mortero monocapa.

La imagen ecléctica y elegante que tendrá el edificio, será el resultado de alternar en sus sugerentes volúmenes diferentes tonalidades y acabados, que crearán una combinación armónica, siempre cumpliendo con los más altos estándares de calidad y eficiencia energética.

Por la cara interior de las vivienda, el cerramiento de fachada se aislará térmicamente y se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

Las terrazas estarán acabadas con suelo porcelánico imitación madera. Las barandillas serán de aluminio acristaladas con herrería anclada al canto del forjado de las terrazas, sin invadir la superficie útil de las mismas.



Carpintería exterior

Las ventanas serán de PVC o aluminio acabado en gris grafito, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con lo que se consigue una reducción significativa del intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando el confort en el interior.

Las persianas serán de lamas de aluminio lacado y aislamiento inyectado.



Elementos Comunes



Gastroteca

En el mismo anexo, la gastroteca contará con una cocina equipada y mesas donde poder reunirse a disfrutar de una comida en familia.



Gimnasio

El gimnasio estará acondicionado con máquinas de fitness y todo lo necesario para mantenerse en forma sin salir de casa.



Electricidad, telefonía y tv

Las viviendas cuentan con instalación de antena colectiva para la recepción de canales con tomas de televisión y telefonía en salón, cocina y dormitorios.

También disponen de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Los mecanismos eléctricos serán blancos en toda la vivienda, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies.



Climatización y ACS

La climatización se hará mediante bombas de calor individual, con las unidades exteriores en la cubierta.

En el caso de la producción de ACS, habrá una instalación centralizada para todas las viviendas.

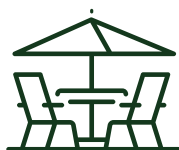
La distribución de la climatización se hará mediante conductos de aire y se controlará a través de un termostato programable situado en el salón.

Elementos Comunes



Piscina

La urbanización cuenta con una piscina para adultos y otra in-fantil, acotadas con barandilla perimetral y playas de suelo porcelánico.



Solarium

Habrà dos zonas de solarium distribuidas en torno a las piscinas con vegetación y césped natural.



Zona de juegos

También habrá una zona de juegos infantiles para los más pe-queños.



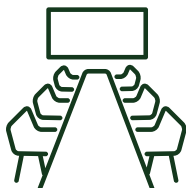
Chill out

Aprovechando los grandes soportales de los edificios, se habilitará una zona de chill out para disfrutar de un ambiente relajado con la familia y los amigos.



Jardines y urbanización

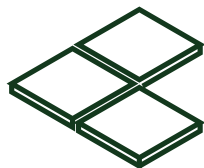
Ribera Park cuenta con zonas verdes diseñadas por un estudio de paisajismo local, teniendo en cuenta las características del lugar y buscando la adaptación más óptima a las mismas. Para ello, los jardines se conforman con especies autóctonas y de bajo consumo hídrico combinado con espacios urbanos para el máximo disfrute de los usuarios.



Coworking

En el edificio anexo en planta baja se encuentra una zona de coworking, el cual se ilumina a través de un patio trasero para crear un ambiente tranquilo donde poder trabajar.

Interiores



Solados y alicatados

Toda la vivienda contará con solados de gres porcelánico rectificado, continuos en todas las estancias, incluyendo cocina y baños, para una sensación de mayor amplitud.

Los baños irán alicatados en todas sus paredes con revestimiento cerámico pasta blanca.



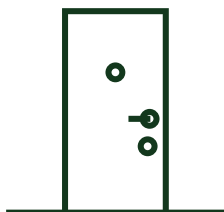
Baños

Los baños cuentan con ducha de gel coat sanitario, antideslizantes de alto grado y textura de piedra.

Grifería de ducha termostática con acabado en cromo y sistema anticalcáreo.

Inodoro modelo **Duravit Rimless®** o similar.

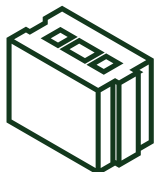
Todos los baños incluyen mueble de baño suspendido con cajones y lavabo integrado.



Carpintería interior

Las puertas de entrada de las viviendas serán blindadas con el interior lacado en blanco.

Las puertas interiores tendrán acabado en blanco mate en ambas caras.



Tabiquería

Las separaciones entre viviendas serán de ladrillo perforado acústico, con aislamiento de lana de roca y trasdosado auto-portante con doble placa de yeso laminado a cada lado de la fábrica de ladrillo.

Las divisiones interiores entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado con doble placa a cada lado y lana de roca en su interior.

Las paredes estarán acabadas con pintura lisa.